

# First Information.

**jomtien-office.com**  
CONTACT + OFFICE-CENTER + BUSINESS-COFFEE-SHOP



## 1) My name is Anusara. You can call me Annie.

I manage the Jomtien office, and we offer a variety of services here:

- a) Companies can register their registered office here.
- b) We rent mailboxes for business mail.
- c) We offer desks for rent, which are located in an air-conditioned room.
- d) Freelancers and companies can rent our training room.
- e) We also occasionally operate a small café with snacks. Whenever we are there.
- f) In addition, we offer small quiet and relaxation rooms on Floor 3, which can be rented by different people as needed.

Our training, in which you are now sitting, takes place exclusively on Floor 2.

ฉันชื่ออนุสราค่ะ เรียกฉันว่าแอนนีก็ได้ค่ะ

ฉันดูแลสำนักงานที่หาดจอมเทียน และเรามีบริการหลากหลาย ดังนี้

- ก) บริษัทต่างๆ สามารถจดทะเบียนสำนักงานได้ที่นี่
- ข) เราให้เช่าตู้ไปรษณีย์สำหรับส่งจดหมายธุรกิจ
- ค) เราเมืองทำงานให้เช่า ชั่วโมงอยู่ในห้องพักปรับอากาศ
- ง) ฟรีแลนซ์และบริษัทต่างๆ สามารถเช่าห้องฝึกอบรมของเราได้
- จ) เรายังมีร้านกาแฟเล็กๆ พร้อมอาหารว่างให้บริการเป็นครั้งคราว ทุกครั้งที่เราไปที่นั่น
- ฉ) นอกจากนี้ เรายังมีห้องพักผ่อนและเงียงสูงขนาดเล็กให้บริการที่ชั้น 3 ซึ่งสามารถเช่าได้ตามความต้องการ

การฝึกอบรมของเรา ชั่วโมงนี้คุณกำลังนั่งอยู่ จัดขึ้นที่ชั้น 2 เท่านั้น

2) **My partner is Peter.** He is now retired in Thailand and is a profi in marketing, advertising, and sales.

He has run a marketing agency and advertising company in Germany for over 40 years. Two years ago, through the purchase and investment, he obtained the right to use this commercial building and installed the Jomtien office, complete with a coffee shop and various usage concepts, for my company.

The Jomtien office, under my management, has been tasked with establishing an online marketplace in Thailand.

This task is very interesting, as we operate in the online sector, which constantly presents new challenges and offers the opportunity to work in new marketplaces with a future-oriented approach.

You now have this opportunity, too: starting today, to be part of it, to change your life and to contribute to building an innovative, new online marketplace.

**The name is hot-s-hot.com.**

คุณของผมชื่อปีเตอร์ ปัจจุบันเขากำชีญแล้วที่ประเทศไทย และเขียวชาญด้านการตลาด การโฆษณา และการขาย เขาริหารบริษัทเอกเจนซี่การตลาดและบริษัทโฆษณาในประเทศไทยมานานกว่า 40 ปี เมื่อสองปีก่อน เขายังได้รับลิขสิทธิ์ในการใช้อาคารพาณิชย์นี้จากการซื้อและการลงทุน และติดตั้งสำนักงานที่หาดจอมเทียน พร้อมร้านกาแฟและรูปแบบการใช้งานที่หลากหลายให้กับบริษัทของผม

สำนักงานที่หาดจอมเทียนภายใต้การบริหารของผม ได้รับมอบหมายให้จัดตั้งตลาดออนไลน์ในประเทศไทย งานนี้น่าสนใจมาก เพราะเราดำเนินงานในภาคออนไลน์ ซึ่งนำเสนอความท้าทายใหม่ๆ อยู่เสมอ และมอบโอกาสในการทำงานในตลาดใหม่ๆ ที่มุ่งเน้นอนาคต

ตอนนี้คุณมีโอกาสเช่นกัน เริ่มต้นวันนี้ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของมัน เพื่อเปลี่ยนแปลงชีวิตของคุณ และมีส่วนร่วมในการสร้างตลาดออนไลน์รูปแบบใหม่ที่ล้ำสมัย

ชื่อนี้คือ hot-s-hot.com

### 3) Why does the world need hot-s-hot.com?

hot-s-hot.com is different!

There are many online marketplaces out there in the world:

- In some marketplaces, you can only buy clothes
- In some marketplaces, you can only buy furniture
- In some marketplaces, you can only buy cars
- In some marketplaces, you can only buy second-hand items
- In some marketplaces, you can build relationships
- In some marketplaces, you can only find jobs
- In some marketplaces, you can look for workers
- In some marketplaces, you can buy real estate
- In some marketplaces, you can buy personal items
- In some marketplaces, you can only buy business items

I could list hundreds of examples here...

but hot-s-hot.com is different, because

**in hot-s-hot, you'll find everything on just one website,**  
divided into four sections, so you can navigate quickly and easily.

**All in one!**

ทำไมโลกถึงต้องการ hot-s-hot.com?

hot-s-hot.com แตกต่าง!

มีตลาดออนไลน์มากมายในโลก:

- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อได้แค่เสื้อผ้า
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อได้แค่เฟอร์นิเจอร์
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อได้แค่รถยนต์
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อได้แค่สินค้ามือสอง
- ในบางตลาด คุณสามารถสร้างความสัมพันธ์ได้
- ในบางตลาด คุณสามารถหาได้แค่งาน
- ในบางตลาด คุณสามารถหาคนงานได้
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อสัมภาระได้
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อของใช้ส่วนตัวได้
- ในบางตลาด คุณสามารถซื้อได้แค่สินค้าสำหรับธุรกิจ

หมายเหตุอย่างได้เป็นร้อยๆ ตัวอย่าง...

แต่ hot-s-hot.com แตกต่าง เพราะ

ใน hot-s-hot คุณจะพบทุกอย่างในเว็บไซต์เดียว

แบ่งออกเป็นส่วนๆ เพื่อให้คุณนำทางได้อย่างรวดเร็วและง่ายดาย  
ทั้งหมดในที่เดียว!

4) In **DATING**, we find everything about people.  
You can find friends.  
You can search for a partner.  
You can look for a job.  
You can also offer your work!  
Are you looking for a partner to go out with? You'll find him here.  
Companies can also register to search for employees.

In **PROPERTY**, you'll find everything about properties and land.  
Here you can search, find, and sell apartments, houses, land  
and all types of real estate, divided into many categories.  
You can search, find, or sell in your region or worldwide.

ใน DATING เราชั่นหาทุกสิ่งเกี่ยวกับผู้คน  
คุณสามารถหาเพื่อน  
คุณสามารถหาคู่ครอง  
คุณสามารถทำงานได้  
คุณยังสามารถเสนองานของคุณได้อีกด้วย!  
คุณกำลังมองหาคู่ครองเพื่อออกเดทด้วยอยู่ใช่ไหม? คุณจะพบเขาได้ที่นี่  
บริษัทต่างๆ ยังสามารถลงทะเบียนเพื่อค้นหาพนักงานได้

ใน PROPERTY คุณจะพบทุกสิ่งเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน  
ที่นี่คุณสามารถค้นหา ค้นหา และขายอพาร์ตเมนต์ บ้าน ที่ดิน  
และอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท แบ่งออกเป็นหมวดหมู่มากมาย  
คุณสามารถค้นหา ค้นหา หรือขายในภูมิภาคของคุณหรือทั่วโลก



OFFERING + SEARCHING FOR PRIVATE + BUSINESS.

**DATING**

- Find friends
- Escort + Dating
- Find a new job
- Business contacts

**PROPERTY**

- Many objects
- Privat + Business
- Buy and sell
- Search and find

**MARKET**

- Easy seller market
- Privat + Business
- All categories
- 24/7 free market

**VEHICLES**

- Bicycles + Saleng
- Motorbikes + Boats
- Cars + Truck
- Buses + Trailers

[www.hot-s-hot.com](http://www.hot-s-hot.com)

Select your language!

Deutsch

English

中國人

Русский

ແບນໄທຍ

**5) In MARKET**, you can offer anything you couldn't find in the other sections.

This marketplace is open to everyone and anything.

**Buy or sell** cookies, Dogs, cats, pigs, or frogs - anything is possible.

Tables, chairs, cabinets, strollers, computers, household goods, music, files for download, or even services you'd like to offer.

**In VEHICLES,**

you can find and advertise anything that moves, from bicycles, motorcycles, sidecars, cars, vintage cars, vans, buses, trucks, and trailers.

You can advertise as a private seller or as a professional seller, offering vehicles of all kinds. There are no limits.

ใน MARKET คุณสามารถนำเสนอทุกสิ่งที่หาไม่ได้ในส่วนอื่นๆ ตลาดแห่งนี้เปิดกว้างสำหรับทุกคนและทุกสิ่ง ซึ่งหรือขายคุกคัก สุนัข แมว หมู หรือคน - ทุกอย่างเป็นไปได้ โดย เก้าอี้ ตู้ รถเข็นเด็ก คอมพิวเตอร์ ของใช้ในครัวเรือน เพลง ไฟล์สำหรับดาวน์โหลด หรือแม้แต่บริการที่คุณต้องการนำเสนอ

**ใน VEHICLES**

คุณสามารถค้นหาและโฆษณาทุกสิ่งที่เคลื่อนไหวได้ ตั้งแต่จักรยาน รถจักรยานยนต์ รถสามล้อพ่วงข้าง รถยนต์ รถยนต์โบราณ รถตู้ รถบัส รถบรรทุก และรถพ่วง คุณสามารถโฆษณาในฐานะผู้ขายส่วนตัวหรือผู้ขายมืออาชีพ โดยนำเสนอยานพาหนะทุกประเภท โดยไม่มีข้อจำกัด

6) The hot-s-hot.com online marketplace is available in 5 languages:

**English, German, Russian, Thai, and Chinese!**

hot-s-hot.com also offers easy integration into Thai, something very few international online marketplaces that also operate in Europe or the US can offer.

Our goal is to establish hot-s-hot.com worldwide within 5 years and make it a permanent fixture for companies and individuals when it comes to offering and selling.

**hot-s-hot.com is easy to use!**, even in different areas,  
as everything has a uniform structure.

**hot-s-hot.com is not a simple shop system** that is difficult to use,  
but rather a user-friendly online platform for easily and clearly presenting yourself (the person)!, your company!,  
or your product/item!

ตลาดออนไลน์ hot-s-hot.com มีให้บริการ 5 ภาษา ได้แก่  
อังกฤษ เยอรมัน รัสเซีย ไทย และจีน!

hot-s-hot.com ยังผสมรวมเข้ากับภาษาไทยได้อย่างง่ายดาย ซึ่งเป็นสิ่งที่  
ตลาดออนไลน์ระดับนานาชาติเพียงไม่กี่แห่งในยุโรปหรือสหรัฐอเมริกาเท่านั้นที่  
จะนำเสนอได้

เป้าหมายของเรานี้คือการทำให้ hot-s-hot.com เป็นที่รู้จักไปทั่วโลกภายใน 5 ปี  
และจะทำให้

กลไกเป็นส่วนหนึ่งของบริษัทและบุคคลทั่วไปในการเสนอขาย  
และการขาย

hot-s-hot.com ใช้งานง่าย! แม้ในพื้นที่ที่แตกต่างกัน  
เนื่องจากทุกอย่างมีโครงสร้างที่เป็นหนึ่งเดียวกัน

hot-s-hot.com ไม่ใช่ระบบร้านค้าง่ายๆ ที่ใช้งานง่าย  
แต่เป็นแพลตฟอร์มออนไลน์ที่ใช้งานง่ายสำหรับการนำเสนอตัวตน (บุคคล)!,  
บริษัทของคุณ!, หรือสินค้า/สินค้าของคุณได้อย่างง่ายดายและชัดเจน!

7) Positioning hot-s-hot.com in the online market is the job of Jomtien Office.  
**So, that's your job!**

การวางแผนตำแหน่ง hot-s-hot.com ในตลาดออนไลน์เป็นความรับผิดชอบของ  
สำนักงานของเราที่หาดจอมเทียน

**ผู้ดูแลหน้าที่ของคุณ!**

**8) Your job is to first contact all companies** in Thailand, so that they can now present and sell their services and products on the hot-s-hot.com marketplace.

Anything that can't be placed under DATING, PROPERTY, or VEHICLES can be placed under MARKET! We contact companies exclusively by email!

This means that in order to reach the companies, we need to collect all email business addresses, which we then use again and again in new acquisition emails to send out contact emails.

**In Phase 2, starting in October, we plan to:**

- Send approximately 1.500 to 1.600 emails every day
  - = in three batches of 500 to 550 emails.  
Sending takes place every evening between 7 p.m. and 10 p.m.  
For this, we need 8 employees in our office to enter the addresses using iPads.  
 $8 \times 200 \text{ addresses} = 1,600 \text{ addresses per day.}$   
6 working days a week,  
 $6 \times 1.600 \text{ addresses, that's around } \underline{9,600 \text{ emails per week}}$

We're now starting Phase 1 in September 2025!

**In Phase 1, starting September 15, 2025, we plan to:**

- approximately 750 to 800 emails per day  
For this, we now need 4 employees until mid-September to collect the addresses in our office using iPads.  
 **$4 \times 200 \text{ addresses} = 800 \text{ addresses per day.}$**   
6 working days a week,  
 $6 \times 800 \text{ addresses, that's around } \underline{4,800 \text{ emails per week}}$

We plan to start Phase 2 in October 2025 to **Dezember 2026!**

We've conducted test email address collection ourselves and found that it's no problem to collect at least 25 addresses per hour. No stress, completely relaxed.

This means that if you spend 8 hours a day entering data, 200 addresses is a perfectly normal amount of work.

Afterwards, you will copy these addresses together into a separate folder, so that we receive a Numbers file from you containing these addresses together

- in one data set from you
- for that one day. Every day.

Please send email this Numbers file to us every evening at:

**sale1@hot-s-hot.com**

**So, that's your job!**

ผู้ดูแลหน้าที่ของคุณ!

งานของคุณคือการติดต่อบริษัททั้งหมดในประเทศไทยก่อน เพื่อให้พวกรเข้า  
สามารถ

นำเสนอและขยายบริการและผลิตภัณฑ์ของตนบนตลาดออนไลน์ hot-s-hot.com  
ได้

ลิ่งได้ก็ตามที่ไม่สามารถจัดอยู่ในหมวดหมู่ เดทดิ้ง ทรัพย์สิน หรือyanพาหนะ  
สามารถ

จัดอยู่ในหมวดหมู่ MARKET ได้! เราติดต่อบริษัทต่างๆ ทางอีเมลเท่านั้น!

ซึ่งหมายความว่าเพื่อติดต่อบริษัทต่างๆ เราจำเป็นต้องรวบรวม  
ที่อยู่อีเมลธุรกิจทั้งหมด ซึ่งเราจะนำมาใช้ช้าแล้วช้าเล่าในการส่งอีเมลติดต่อ  
ลูกค้าใหม่

ในระยะที่ 2 ซึ่งจะเริ่มในเดือนตุลาคม เราวางแผนที่จะ:

- ส่งอีเมลประมาณ 1,500 ถึง 1,600 ฉบับทุกวัน

= แบ่งเป็น 3 ชุด ชุดละ 500 ถึง 550 ฉบับ

การส่งจะเกิดขึ้นทุกเย็นระหว่าง 19.00 น. ถึง 22.00 น.

ในการนี้ เราต้องการพนักงาน 8 คนในสำนักงานเพื่อป้อนที่อยู่อีเมลโดยใช้ iPad

$8 \times 200 \text{ ที่อยู่} = 1,600 \text{ ที่อยู่ต่อวัน}$

ทำงาน 6 วันต่อสัปดาห์

$6 \times 1,600 \text{ ที่อยู่} \text{ คิดเป็นอีเมลประมาณ } 9,600 \text{ ฉบับต่อสัปดาห์}$

ขณะนี้เรามาถึงเริ่มเฟส 1 ในเดือนกันยายน 2568!

ในระยะที่ 1 เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 กันยายน 2568 เราวางแผนที่จะ:

- ประมาณ 750 ถึง 800 ฉบับต่อวัน

สำหรับขั้นตอนนี้ เราต้องการพนักงาน 4 คนจนถึงกลางเดือนกันยายนเพื่อ

รวบรวมที่อยู่อีเมลในสำนักงานของเราโดยใช้ iPad

$4 \times 200 \text{ ที่อยู่} = 800 \text{ ที่อยู่ต่อวัน}$

ทำงาน 6 วันต่อสัปดาห์

$6 \times 800 \text{ ที่อยู่} \text{ คิดเป็นอีเมลประมาณ } 4,800 \text{ ฉบับต่อสัปดาห์}$

เราวางแผนที่จะเริ่มเฟส 2 ในเดือนตุลาคม 2568 ถึงมีนาคม 2569!

เราได้ทำการทดสอบการรวบรวมที่อยู่อีเมลด้วยตนเองและพบว่า  
สามารถรวบรวมอย่างน้อย 25 ที่อยู่ต่อชั่วโมงได้ ไม่มีปัญหา ไม่ต้องกังวล ผ่อน  
คลายอย่างแท้จริง

ซึ่งหมายความว่าหากคุณใช้เวลา 8 ชั่วโมงต่อวันในการป้อนข้อมูล  
จำนวนที่อยู่ 200 แห่งถือเป็นปริมาณงานปกติ

หลังจากนั้น คุณจะตัดลอกที่อยู่เหล่านี้รวมกันไว้ในไฟล์เดอร์แยกต่างหาก  
เพื่อให้เราได้รับไฟล์ Numbers จากคุณซึ่งประกอบด้วยที่อยู่เหล่านี้รวมกัน  
ในชุดข้อมูลเดียวกันจากคุณ  
สำหรับวันนั้น ทุกวัน

กรุณาส่งไฟล์ Numbers นี้มาให้เราทางอีเมลทุกเย็นที่:

sale1@hot-s-hot.com

## Numbers

Programm :



**So, that's your job!**  
**นี่คือหน้าที่ของคุณ!**

**9) Initial interviews for employees are scheduled:**

Tuesday, September 9, 2025, 9:00 a.m. - 10:00 a.m.

Initial training:

Tuesday, September 9, 2026, 10:00 a.m. - 12:15 p.m., followed by a break.

Initial shift (first half-day):

Tuesday, September 9, 2025, 1:15 p.m. - 5:30 p.m.

(4 hours and 15 minutes) You will receive 300 THB per half-day.

**Second workday** (full-time): Wednesday, September 10, 2025

Mornings: 8:00 a.m. - 12:15 p.m., followed by a break. (4 hours and 15 minutes)

Afternoon: 1:15 p.m. - 5:30 p.m. (4 hours and 15 minutes) then end of day -

Total: 1 full day = 8 hours and 30 minutes

You will receive 600 THB per full day.

You can work **half-days** (4.25 hours) (without a contract), paid daily.

300 THB

You can work **daytimes** (8.5 hours) (without a contract), paid daily.

600 THB

**Weekly work** (without a contract, only week to week),

then payment every Saturday  $6 \times 600 \text{ THB} = 3,600 \text{ THB} + 400 \text{ THB bonus}$ )

Total payout: 4,000 THB. Missing a day, no bonus!

**Monthly contract** (month-to-month contract), Mon. - Sat.

then payment at the end of the month, total payout: 18,000 THB.

incl. bonus, Sunday off!, public holidays included.

Missing a day, - minus 750 THB per day.

กำหนดการสัมภาษณ์พนักงานเบื้องต้น:  
วันอังคารที่ 9 กันยายน 2568 เวลา 9:00 - 10:00 น.

การฝึกอบรมเบื้องต้น:  
วันอังคารที่ 9 กันยายน 2569 เวลา 10:00 - 12:15 น. และพักเบรก

กะแรก (ครึ่งวันแรก):  
วันอังคารที่ 9 กันยายน 2568 เวลา 13:15 - 17:30 น.  
(4 ชั่วโมง 15 นาที) จะได้รับค่าตอบแทน 300 บาทต่อครึ่งวัน

วันทำงานที่สอง (เต็มเวลา): วันพุธที่ 10 กันยายน 2568  
ช่วงเช้า: 8:00 - 12:15 น. และพักเบรก (4 ชั่วโมง 15 นาที)  
ช่วงบ่าย: 13:15 น. - 17:30 น. (4 ชั่วโมง 15 นาที) จากนั้นลิ้นสุดวัน -  
รวม: 1 วันเต็ม = 8 ชั่วโมง 30 นาที  
คุณจะได้รับ 600 บาทต่อวันเต็ม

คุณสามารถทำงานครึ่งวัน (4.25 ชั่วโมง) (ไม่มีสัญญา) จ่ายค่าจ้างรายวัน 300 บาท

คุณสามารถทำงานช่วงกลางวัน (8.5 ชั่วโมง) (ไม่มีสัญญา) จ่ายค่าจ้างรายวัน 600 บาท

ทำงานรายสัปดาห์ (ไม่มีสัญญา ทำงานเฉพาะสัปดาห์ต่อสัปดาห์)  
จากนั้นจ่ายค่าจ้างทุกวันเสาร์  $6 \times 600$  บาท = 3,600 บาท + โบนัส 400 บาท  
รวมเงินรางวัล: 4,000 บาท หากขาดงานหนึ่งวัน ไม่มีโบนัส!

สัญญารายเดือน (สัญญารายเดือน) จันทร์ - เสาร์  
จากนั้นจ่ายค่าจ้างสัปดาห์ รวมเงินรางวัล: 18,000 บาท  
รวมโบนัส หยุดวันอาทิตย์! และวันหยุดนักขัตฤกษ์  
ขาดงาน 1 วัน - ลบ 750 บาทต่อวัน