

## Online Marktplatz für Verkäufer.

Bei hot-s-hot.com wird der Verkäufer nicht reglementiert sondern entscheidet selber, wie, ob, wann und womit er kontakt werden kann.

Der Wiederverkäufer oder Makler kann durch unterschiedliche Einstellungen die Großhandel-, Hersteller- oder Objektadresse verbergen, oder freischalten und online anzeigen lassen.  
Die Eigentümeradresse ebenso zeigen oder verstecken. Alles ist möglich!

Der Verkäufer entscheidet welche Kommunikationsmöglichkeiten online im Internet auf der webseite veröffentlicht oder versteckt werden.

Der Makler, der das Online Paket bei hot-s-hot.com kauft, wählt die Preisgestaltung, ob das Objekt provisionsfrei angeboten wird, oder er sich über einen separaten als pdf downloadbaren Vertrag (**commission-contract.pdf**) vom Eigentümer eine Vermittlungsprovision sichern lässt.

**Jeder kann sich als Vermittler / Verkäufer online bei hot-s-hot.com platzieren und unterschiedlichste Produkte oder Dienstleistungen anbieten / verkaufen!**

**Unser Online-Marktplatz bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten**  
- in allen 4 Bereichen- Kontakt mit dem Kunden/Interessente aufzunehmen.

**Freelancer, Free-Makler und Vermittler, Eigentümer oder Verkäufer.**  
Jeder kann sich bei uns registrieren und durch Verkauf und Darstellung des Artikels / des Produktes platzieren und Geld verdienen.

Bei hot-s-hot.com kann ein Verkäufer/Makler (hot-s-hot-Makler = Kurz: **hsh/M**) Objekte darstellen und handeln, sofern er den Marktplatz bei hot-s-hot.com selber bucht und betreibt wie folgt: Beispiel bei PROPERTY

**So verdient ein Freelancer als hsh/M (hot-s-hot.com/Makler xy) Geld:**

1. hsh/M bucht das hsh/Profi Paket und ist Ansprechpartner für Verkäufer + Käufer.
2. hsh/M kontaktet den Verkäufer und klärt ab, was genau verkauft werden soll.  
Zu welchem Preis verkauft werden soll.

3. hsh/M erstellt die Fotos und erstellt die Textbeschreibung für den Artikel und lädt den Artikel online auf hot-s-hot.com in seinem Profilbereich hoch.  
hsh/M platziert den Artikel.
  4. hsh/M entscheidet welche Kontaktdetails gezeigt werden.
  5. Je besser der Artikel beschrieben, fotografiert und perfekt online platziert wird, desto höher ist die Chance, das der Abverkauf schnell generiert wird.
  6. hsh/M betreut den Verkäufer und kontaktet/generiert den Käufer über hot-s-hot.com.  
hsh/M bringt Verkäufer und Käufer zusammen! Er ist die Schnittstelle!
- Nur hsh/M bekommt alle Adress- und Wunschdetails des Kauf-/Mietinteressenten.  
Nur hsh/M weis genau wo das Objekt / der Artikel und wer der reale Eigentümer ist.
7. Alle Preisdetails für das Objekt klärt hsh/M vorher mit dem seller/Eigentümer ab.  
Einen Provisionsvertrag als pdf. gibt es bei hot-s-hot.com online zum download.  
Vertrag: **commision-contract.pdf** sichert die Provision für den Makler!  
Die Vereinbarung wird zwischen Makler und Verkäufer/Eigentümer unterzeichnet.

**Beispiel:** Der Verkäufer / Eigentümer verlangte einst 95.000 \$ und stimmt dem mit hsh/M dem tatsächlichen untersten Mindestpreis Preis zu.

Beide vereinbaren als Beispiel minimum 90.000 \$ netto für den Artikel / das Objekt.  
hsh/M veröffentlicht bei hot-s-hot.com dann die Onlinewerbung für 95.000 \$ um eine Gewinn-Marge von 5.000\$ zu haben. Die Provision (commission) in Höhe von z.B. 5.000 \$ wird vorher schriftlich vereinbart.

Diese Vorgehensweise kann hsh/M je nach gebuchter Profi-Business-Paketgröße für z.B. 30 oder 100 Artikel/Objekte öfters machen. = 30 / 100 mal.

Der Verkäufer / Eigentümer bezahlt nur an hsh/M im Falle des Objektverkaufes die Provision (Commision) in Höhe der zuvor schriftlich vereinbarten 5.000 \$.

**hsh/M hat kein Verkaufs-Risiko**, keine Lagerhaltung und kein Material-Invest, da er nur die Onlinewerbung bei hot-s-hot.com für den Artikle / das Objekt / das Produkt betreibt.

hsh/M stellt -nur bei erfolgtem Verkauf- eine Provisionsrechnung an den Eigentümer.

**Der Eigentümer hat kein Risiko**, da er kein Geld verliert und keine Arbeit und kein Investment hat, denn hsh/M kümmert sich um die gesamte Arbeit und erstellt die Fotos und die Texte für die Werbung / die Vermarktung.

Der Eigentümer zahlt nur beim tatsächlichen Verkauf des Objektes die vereinbarte Provision an hsh/M. Beide werden glücklich!

Verkauft der Eigentümer unter dem vereinbarten Preis, muss er dennoch an hsh/M die vereinbarte Provision bezahlen!, aber eben nur:  
- wenn der Käufer von hsh/M tatsächlich kam und vermittelt wurde- !

Bei weiteren tieferen Preisreduzierungen verhandeln zuerst Eigentümer und Makler (hsh/M) gemeinsam und geben erst dann den neu verhandelten Kaufpreis abgestimmt an den Käufer weiter.

Der Eigentümer kann auch an fremde Dritte Personen verkaufen. Wenn dieser andere Käufer nicht von hsh/M vermittelt wurde, dann muss in diesem Falle der Verkäufer / Eigentümer **keine** Provision an hsh/m zahlen!

### **Alternative: Provisionsvereinbarung nach Prozent** wie folgt:

Der Käufer kontaktet hsh/M.

hsh/M sendet dann dem Eigentümer eine mail und bittet um Kundenschutz.

Diese Formular ist ebenso im Bereich "Contracts": verfügbar und heisst: "**costumer-protection.pdf**"

Hier lässt sich hsh/M vom Verkäufer schriftlich den Kundenschutz bestätigen, das er den Namen (Vorname und Nachname), also den Kaufinteressenten, an den Eigentümer vermitteln wird, dieser die Kontaktdaten erhalten hat. Die "**costumer-protection.pdf**" ist zuvor vom Verkäufer / Eigentümer zu unterzeichnen und an hsh/M zurück zu senden.

Erst dann kann hsh/M den Kontakt des Kaufinteressenten an den Eigentümer vermitteln, da erneut die Provision für die Vermittlung des Käufer-Namens bestätigt ist. Die Bestätigung ist auch gültig für Freunde, Bekannte oder Familie des zukünftigen Käufers. Nicht das hsh/M vom Eigentümer ausgetrickst wird.

Erst nach eingegangener schriftlicher Bestätigung kann hsh/M dem Eigentümer alle Kontaktdetails bekannt geben, denn die Vermittlung und deren Provision und deren spätere Zahlungsfälligkeit ist nun schriftlich vereinbart und geschützt!

**So kann jeder Freelancer und Verkäufer  
mit der Hilfe von hot-s-hot.com schnell und einfach  
seine Objekte sammeln, verwalten und vermitteln.**